

กระทู้ถามที่ ๔๘๔ ร.

สภาผู้แทนราษฎร

๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียมบริเวณปากซอยเพชรเกษม ๓๗ เพื่อเป็นการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนให้กับประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงการก่อสร้าง

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ข้าพเจ้าขอตั้งกระทู้ถาม ถามรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ดังต่อไปนี้

ด้วยกระผม นายณัฐชา บุญไชยอินสวัสดิ์ สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคก้าวไกล ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนในเขตภาษีเจริญเกี่ยวกับโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียมบริเวณปากซอยเพชรเกษม ๓๗ ที่ได้สร้างความเดือดร้อนให้กับประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงการก่อสร้าง เนื่องจากตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้างโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียมที่ตั้งติดกับปากซอยเพชรเกษม ๓๗ ได้ส่งผลทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงกับการก่อสร้างได้รับความเดือดร้อนที่เกิดจากมลพิษ และได้รับผลกระทบที่เป็นอันตรายที่เกิดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นปูน เสียง กลิ่น แรงสั่นสะเทือน วัตถุตกหล่น รวมทั้งขยะมูลฝอยที่ตกลงมาบริเวณที่พักอาศัยโดยรอบโครงการ ซึ่งประชาชนได้ดำเนินการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนด้วยตนเองมาตลอด โดยการทำความสะอาดพื้นที่พักอาศัย และงดการออกมาใช้ชีวิตนอกอาคารบ้านเรือน แต่การแก้ไขปัญหาด้วยวิธีการดังกล่าวนี้ยังไม่ครอบคลุม และยังไม่สามารถบรรเทาปัญหาที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและการดำรงชีวิตของประชาชนได้อย่างแท้จริง เนื่องจากประชาชนยังคงได้รับผลกระทบที่เป็นอันตรายต่อการก่อให้เกิดโรคที่ตามมาอีกมากมาย เช่น โรคปอด และหลอดลมตีบ ทั้งนี้ ในเบื้องต้นประชาชนในซอยเพชรเกษม ๓๗ ได้มีการแจ้งไปยังผู้รับผิดชอบโครงการดังกล่าว และสำนักงานเขตแล้ว ซึ่งต่อมาได้มีการมาเจรจากันเพื่อจะรับผิดชอบและได้มีการแก้ไขปัญหาให้บางส่วน โดยการให้แม่บ้านของโครงการมาทำความสะอาดพื้นที่ให้ แต่ในความเป็นจริงแล้ว การแก้ไขปัญหายังไม่ครอบคลุมไปถึงการป้องกันและการแก้ไขปัญหาที่แท้จริงได้อย่างถูกต้อง และปัญหานี้ยังคงส่งผลกระทบต่อสุขภาพทรัพย์สิน และการดำรงชีวิตของประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียง โครงการก่อสร้างดังกล่าวอย่างต่อเนื่องและต่อไปอีกในอนาคต ซึ่งยังไม่มีมาตรการใด ๆ ที่จะสามารถมาชดเชยความเสียหายอื่น ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้อย่างแท้จริง จึงขอเรียนถามว่า

๑. กระทรวงมหาดไทยจะเข้ามาตรวจสอบโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียมแห่งนี้ว่า มีความไม่สอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาหาร หรือกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องได้หรือไม่ หากพบว่ามีปัญหา จะมีการเร่งดำเนินการตามกฎหมายได้หรือไม่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

๒. หากภายหลังจากการตรวจสอบพบว่าโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียมดังกล่าวข้างต้น มีการดำเนินการที่ขัดกับกฎหมาย หรือพบว่าหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมิได้เข้ามาตรวจสอบอย่างรอบคอบ เพียงพอ ข้อมูลการร้องเรียนนี้ย่อมอาจถูกนำมาพิจารณาให้เป็นส่วนหนึ่งของพยานหลักฐานที่จะบ่งชี้ว่า เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีการละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ หรืออาจเข้าข่ายปฏิบัติหน้าที่โดยมิชอบ กระทรวงมหาดไทย จะดำเนินการหรือมีมาตรการอย่างไร ขอทราบรายละเอียด

๓. กรณีหากตรวจสอบพบว่า โครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียมดังกล่าวได้รับการอนุญาต และมีความสอดคล้องตามกฎหมายควบคุมอาคารหรือกฎหมายอื่น ๆ ใด ขอให้กระทรวงมหาดไทย ออกคำสั่งทางปกครอง พร้อมกับกำกับดูแลการก่อสร้างคอนโดมิเนียมแห่งนี้ให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุม อาคารรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือ EIA และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องสำหรับการกำกับดูแลเรื่องการป้องกันระหว่างก่อสร้าง โดยขอให้มีแรงดำเนินการเพื่อให้ความคืบหน้าภายใน ๑๔ วันนับแต่ได้รับทราบข้อมูลตามกระทู้ฉบับนี้ เพื่อเป็นการบรรเทาความทุกข์ร้อนให้กับประชาชน ได้หรือไม่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

ขอให้ตอบในราชกิจจานุเบกษา

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

ณัฐชา บุญไชยอินสวัสดิ์

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคก้าวไกล

กรุงเทพมหานคร

คำตอบกระทู้ถามที่ ๔๘๔ ร.

ของ นายณัฐชา บุญไชยอินสวัสดิ์ สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคก้าวไกล กรุงเทพมหานคร
เรื่อง ขอให้ตรวจสอบโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียมบริเวณปากซอยเพชรเกษม ๓๗
เพื่อเป็นการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนให้กับประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงการก่อสร้าง

ข้าพเจ้า พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ขอตอบกระทู้ถาม
ของท่านสมาชิกผู้มีความสนใจ ดังนี้

คำตอบข้อที่ ๑

การบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเป็นอำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ในกรณีนี้ คือ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร กระทรวงมหาดไทยไม่มีอำนาจหน้าที่ในการตรวจสอบ
ข้อเท็จจริงและบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม ปัญหา
ความเดือดร้อนในเรื่องดังกล่าว กระทรวงมหาดไทยสามารถแจ้งกรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการ
ตามอำนาจหน้าที่และรายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบได้

คำตอบข้อที่ ๒

กรณีการก่อสร้างอาคารดังกล่าวมีการดำเนินการที่ขัดต่อกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
หรือไม่ปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง
หรือถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่กำหนดไว้ เช่น

ข้อ ๕ ในการก่อสร้างอาคารที่ติดต่อกับที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการจะก่อสร้างได้เมื่อได้จัดให้
มีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้ว

ข้อ ๖ ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน
สภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยกับการใช้งานอยู่เสมอ

ในกรณีที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่า เครื่องมือเครื่องใช้หรือวิธีการก่อสร้างที่ใช้ดำเนินการอยู่
อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องแจ้งให้
ผู้ดำเนินการทราบเพื่อจัดการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องมือเครื่องใช้หรือวิธีการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ
ที่เหมาะสมและปลอดภัย

ข้อ ๗ ผู้ดำเนินการจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต
ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ในกรณีที่ผู้ดำเนินการได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ติดตั้ง กอง หรือ
เก็บเครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะเป็นการชั่วคราว ผู้ดำเนินการ
ต้องจัดให้มีการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และติดตั้งไฟ
ให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย

ข้อ ๑๐ ในการก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ ๑๐.๐๐ เมตร ขึ้นไปที่มีระยะราบ วัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของ ความสูงของอาคารนั้น ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง และมีสิ่งป้องกัน วัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินด้วย

ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารตามวรรคหนึ่งชิดที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองหากได้รับความยินยอม เป็นหนังสือจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินนั้นว่าไม่ต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราว ผู้รับใบอนุญาตหรือผู้ดำเนินการไม่ต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวดังกล่าว

เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้ดำเนินการต้องรื้อถอนรั้วชั่วคราว และสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นนั้นโดยพลัน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องออกคำสั่งระงับการก่อสร้าง ห้ามเข้าไปในอาคาร และให้แก้ไขให้ถูกต้องตามที่ กฎหมายกำหนด ตามมาตรา ๔๐ (๑) (๒) และมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ถ้าไม่มีการปฏิบัติตามคำสั่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นสามารถแจ้งความต่อพนักงานสอบสวน เพื่อดำเนินคดีกับผู้ฝ่าฝืนคำสั่ง และดำเนินการตามมาตรา ๔๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แจ้งชื่อวิศวกรและสถาปนิก ผู้ควบคุมงาน ให้สภาวิศวกรและสภาสถาปนิกพิจารณา ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรและกฎหมายว่าด้วยสถาปนิกต่อไป โดยกระทรวงมหาดไทย สามารถติดตามตรวจสอบการดำเนินการของกรุงเทพมหานครว่าได้ปฏิบัติครบถ้วนถูกต้องหรือไม่

คำตอบข้อที่ ๓

การควบคุมดูแลการก่อสร้างคอนโดมิเนียมแห่งนี้ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เป็นอำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานท้องถิ่น คือ ผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานครตามที่กล่าวมาแล้ว ทั้งนี้ ประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร ดังกล่าวและได้ร้องเรียนต่อสำนักงานเขตแล้ว แต่ยังคงมีปัญหาเดือดร้อนอยู่ก็สามารถร้องเรียนไปยัง กรมโยธาธิการและผังเมืองให้เร่งรัดติดตามการดำเนินการของสำนักงานเขตหรือกรุงเทพมหานครได้