

กระทู้ถามที่ ๔๗๙ ร.

สภาผู้แทนราษฎร

๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ปัญหาผังเมืองรวมของพื้นที่อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ข้าพเจ้าขอตั้งกระทู้ถาม ถามรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ดังต่อไปนี้

เนื่องจากได้รับการร้องเรียนจากผู้ประกอบการและนักธุรกิจในพื้นที่อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ ซึ่งเกาะลันตาเป็นเมืองท่องเที่ยวสำคัญของจังหวัดกระบี่ที่มีชื่อเสียงในระดับโลก ทำให้อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวของเกาะลันตามีการเจริญเติบโตสูงอันดับต้นของประเทศและของภูมิภาค ปัจจุบันผู้ประกอบการและนักธุรกิจกำลังประสบปัญหาที่ดินจำนวนจำกัด และมีราคาแพงขึ้นเป็นอย่างมาก ในขณะที่สวนเกษตรหลายชนิดมีจำนวนมากขึ้นทำให้การแบ่งปันที่ดินให้แก่เกษตรกรเพื่อประกอบอาชีพและกิจการต่าง ๆ ได้น้อยลง นอกจากนี้ที่ดินที่มีจำนวนลดน้อยลงนั้น เมื่อนำไปลงทุนก่อสร้างอาคารหรือโรงแรมเพื่อประกอบธุรกิจการท่องเที่ยวจะประสบปัญหากฎหมายผังเมืองรวม ซึ่งมีการแบ่งพื้นที่ออกเป็นเขต เช่น เขตสีเขียว เขตสีเหลือง เพื่อบ่งบอกพื้นที่นั้นสามารถนำไปใช้ประโยชน์ด้านใด เป็นต้น ซึ่งการแบ่งเขตพื้นที่เช่นนี้เป็นอุปสรรคในการลงทุนก่อสร้างอาคารและโรงแรมที่มีการจำกัดความสูงของสิ่งก่อสร้างทำให้ผู้ประกอบการหรือนักธุรกิจไม่สามารถลงทุนได้ หรือไม่คุ้มค่าต่อการลงทุน จึงขอเรียนถามว่า

๑. กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย มีขั้นตอนและวิธีการดำเนินการสำรวจและจัดทำผังเมืองรวมให้ตรงกับสภาพการณ์ที่เป็นจริง และสอดคล้องกับความต้องการของประชาชนในพื้นที่อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ หรือไม่ อย่างไร

๒. ในการดำเนินการสำรวจและจัดทำผังเมืองรวมพื้นที่อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ จะให้ผู้ประกอบการและนักธุรกิจในพื้นที่ได้มีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็น เพื่อแก้ปัญหา กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมของจังหวัดกระบี่ต่อไป ได้หรือไม่

ขอให้ตอบในราชกิจจานุเบกษา

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

สฤกษ์พงษ์ เกี่ยวข้อง

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคภูมิใจไทย

จังหวัดกระบี่

คำตอบกระทู้ถามที่ ๔๗๙ ร.

ของ นายสฤกษ์พงษ์ เกี่ยวข้อง สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคภูมิใจไทย จังหวัดกระบี่
เรื่อง ปัญหาผังเมืองรวมของพื้นที่อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่

ข้าพเจ้า พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ขอตอบกระทู้ถาม
ของท่านสมาชิกผู้มีความเกียรตินี้ ดังนี้

คำตอบข้อที่ ๑

๑. การจัดทำผังเมืองรวมชุมชนเกาะลันตาใหญ่ - เกาะลันตาน้อย จังหวัดกระบี่ พ.ศ. ๒๕๕๙ ได้ดำเนินการตามขั้นตอนของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ที่ใช้บังคับในขณะนั้น โดยเริ่มต้นจากการสำรวจพื้นที่การใช้ที่ดินและอาคาร เพื่อจัดทำเป็นแผนที่ ในมาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ ศึกษาข้อมูลประชากร เศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ฯลฯ เพื่อนำข้อมูลข้อเท็จจริงตามสภาพการณ์มาวิเคราะห์ตามหลักวิชาการ ร่วมกับนโยบายและแผนงานโครงการที่ส่งผลกระทบต่อการพัฒนาและการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่และจัดทำร่างผัง จากนั้นเพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของประชาชน ได้นำร่างผังไปปิดประกาศเป็นเวลา ๑๕ วัน และจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน แล้วนำร่างผังเมืองรวมเสนอต่อคณะกรรมการผังเมืองให้ความเห็นชอบเพื่อนำไปปิดประกาศ ๙๐ วัน ให้ผู้มีส่วนได้เสียได้ยื่นคำร้อง หลังจากคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียแล้ว จึงดำเนินการตามขั้นตอนกฎหมายเพื่อประกาศใช้บังคับ

๒. ข้อกำหนดเกี่ยวกับโรงแรมของผังเมืองรวมชุมชนเกาะลันตาใหญ่ - เกาะลันตาน้อย แบ่งได้ ดังนี้

๒.๑ ให้โรงแรมดำเนินการได้ ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) โดยกำหนดเงื่อนไขให้มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๑๒ เมตร และในระยะ ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้อาคารมีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร อาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร และอาคารทรงไทยมีความสูงไม่เกิน ๑๐ เมตร เพื่อส่งเสริมและพัฒนาด้านการท่องเที่ยว การอยู่อาศัย การค้าและการบริการให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติ และดำรงรักษาทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่ จึงต้องควบคุมความสูงของอาคารดังกล่าว

๒.๒ ห้ามโรงแรม ในที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย (สีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว) ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) และที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) และมีการควบคุมความสูงของอาคาร เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่ต้องดูแลรักษาสภาพแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติที่สวยงาม วิถีชีวิตดั้งเดิม ซึ่งเป็นเอกลักษณ์ของชุมชน

มีความอ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อม บางแห่งเป็นป่าชายเลน เป็นเกาะขนาดเล็ก หรือเป็นพื้นที่
ทรัพยากรป่าไม้ จึงมีข้อห้ามโรงแรมและควบคุมความสูงของอาคาร

ดังนั้น การจัดทำผังเมืองรวมชุมชนเกาะลันตาใหญ่ - เกาะลันตาน้อย จังหวัดกระบี่
ได้ดำเนินการตามขั้นตอนและกระบวนการที่พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ กำหนด
อย่างถูกต้องและครบถ้วน โดยมีการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับศักยภาพ
ความสามารถในการรองรับการพัฒนาท่องเที่ยว และข้อจำกัดของชุมชน และการมีส่วนร่วม
ของประชาชน เพื่อให้เกิดการพัฒนาพื้นที่อย่างเหมาะสมและยั่งยืนต่อไป

คำตอบข้อที่ ๒

การแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะลันตาใหญ่ - เกาะลันตาน้อย
จังหวัดกระบี่ พ.ศ. ๒๕๕๙ สามารถดำเนินการได้ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๕
แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งการขอแก้ไขผังเมืองรวมเฉพาะบริเวณหรือเฉพาะส่วนหนึ่ง
ส่วนใดให้เหมาะสมกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ
โดยกระบวนการการขอแก้ไขผังเมืองรวมจะต้องจัดทำประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม
เสนอต่อคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมในเขตจังหวัดกระบี่ กรมโยธาธิการและผังเมือง และ
เสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบและนำไปปิดประกาศ ๓๐ วัน เพื่อให้ผู้มี
ส่วนได้เสียแสดงข้อคิดเห็น ขั้นตอนต่อไปเป็นการพิจารณาข้อคิดเห็น และจัดทำเอกสารประกอบการ
ยกร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบประกาศในราชกิจจานุเบกษา