

ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
ว่าด้วยการจัดสรรเงินจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เพื่ออุดหนุน
ให้กู้ยืม สนับสนุน หรือทรงแจยเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ (๖) (๗) และ (๘) แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ว่าด้วยการจัดสรรเงินจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เพื่ออุดหนุน ให้กู้ยืม สนับสนุน หรือทรงแจยเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๖๕”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ว่าด้วยการจ่ายเงินหรือการจัดสรรเงินจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เพื่ออุดหนุน ให้กู้ยืมหรือสนับสนุนโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. ๒๕๕๒

(๒) ระเบียบคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ว่าด้วยการพิจารณาค่าทดแทนค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายอื่นในการดำเนินการจัดรูปที่ดินที่ต้องทรงแจยเงินจากกองทุน พ.ศ. ๒๕๕๓

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“กองทุน” หมายความว่า กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“คณะกรรมการส่วนจังหวัด” หมายความว่า คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัด และให้หมายความรวมถึงคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานครด้วย

“คณะกรรมการบริหารกองทุน” หมายความว่า คณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“โครงการ” หมายความว่า โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“ผู้ที่ดำเนินการจัดรูปที่ดินได้” หมายความว่า ผู้ที่จะเป็นผู้ดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ได้ตามมาตรา ๓๕

“ผู้ขอดำเนินโครงการ” หมายความว่า ผู้ขอดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ซึ่งได้เสนอโครงการต่อคณะกรรมการส่วนจังหวัดตามมาตรา ๔๑ แล้ว

“ผู้ดำเนินโครงการ” หมายความว่า ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ซึ่งได้เสนอโครงการต่อคณะกรรมการส่วนจังหวัดตามมาตรา ๔๑ และได้รับความเห็นชอบให้ดำเนินโครงการตามมาตรา ๔๗ แล้ว

“ผู้ที่ต้องชำระเงินคืนกองทุน” หมายความว่า ผู้กู้ยืม หรือผู้ที่ได้รับเงินจากกองทุนและคณะกรรมการบริหารกองทุนมีมติให้ชำระเงินคืนแก่กองทุน

“ผู้ตรวจการสมาคม” หมายความว่า ผู้ตรวจการสมาคมจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่คณะกรรมการส่วนจังหวัดแต่งตั้ง

“เงินอุดหนุน” หมายความว่า เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่คณะกรรมการบริหารกองทุนมีมติให้เป็นเงินช่วยเหลือแก่ส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หน่วยงานของรัฐ และรัฐวิสาหกิจในการจัดสร้าง หรือปรับปรุงสาธารณูปโภค หรือสถานที่สาธารณประโยชน์ที่เป็นการรองรับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“เงินให้กู้ยืม” หมายความว่า เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่คณะกรรมการบริหารกองทุนมีมติให้ผู้ดำเนินโครงการกู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินโครงการ หรืออนุมัติให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานอื่นของรัฐใช้ในการจัดสร้าง หรือปรับปรุงสาธารณูปโภค หรือสถานที่สาธารณประโยชน์ที่เป็นการรองรับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

“เงินสนับสนุน” หมายความว่า เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่คณะกรรมการบริหารกองทุนมีมติให้จัดสรรให้กับผู้ที่จะดำเนินการจัดรูปที่ดินได้ หรือผู้ดำเนินโครงการ ใช้เพื่อการค้นคว้า การวิจัย การฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ตามมาตรา ๗๙ (๓)

“เงินทดรองจ่าย” หมายความว่า เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่คณะกรรมการบริหารกองทุนมีมติให้จัดสรรให้กับผู้ขอดำเนินโครงการ หรือผู้ดำเนินโครงการ ใช้เพื่อทดรองจ่าย ค่าทดแทนหรือค่าเสียหายในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ตามมาตรา ๗๙ (๔)

ข้อ ๕ ให้ประธานกรรมการบริหารกองทุนรักษาการตามระเบียบนี้ และในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการบริหารกองทุนเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด

หมวด ๑

เงินอุดหนุน เงินให้กู้ยืม เงินสนับสนุน และเงินทดรองจ่าย

ข้อ ๖ ในการพิจารณาอนุมัติวงเงินอุดหนุน เงินให้กู้ยืม เงินสนับสนุน และเงินทดรองจ่าย คณะกรรมการบริหารกองทุนจะอนุมัติได้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (๑) เงินอุดหนุนต้องไม่เกินร้อยละหกสิบของเงินกองทุนในแต่ละปีงบประมาณ
- (๒) เงินให้กู้ยืมต้องไม่เกินร้อยละหกสิบของเงินกองทุนในแต่ละปีงบประมาณ
- (๓) เงินสนับสนุนต้องไม่เกินร้อยละสิบของเงินกองทุนในแต่ละปีงบประมาณ
- (๔) เงินทดรองจ่ายต้องไม่เกินร้อยละห้าของเงินกองทุนในแต่ละปีงบประมาณ

ทั้งนี้ วงเงินอุดหนุน เงินให้กู้ยืม เงินสนับสนุน และเงินทดรองจ่ายที่คณะกรรมการบริหารกองทุนจะพิจารณาอนุมัติรวมกันในแต่ละปีงบประมาณ ต้องไม่เกินร้อยละแปดสิบของเงินกองทุนในแต่ละปีงบประมาณ

ส่วนที่ ๑ เงินอุดหนุน

ข้อ ๗ โครงการที่จะได้รับเงินอุดหนุนจากกองทุนจะต้องเป็นโครงการที่ดำเนินการโดยส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเท่านั้น ทั้งนี้ จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นการก่อสร้าง หรือปรับปรุงสาธารณูปโภคหรือสถานที่สาธารณประโยชน์ที่เป็นการรองรับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ รวมทั้งการจัดทำ จัดซื้อที่ดิน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้จำเป็นสำหรับการดำเนินงาน และบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค หรือสถานที่สาธารณประโยชน์ และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้อง ในกรณีที่ได้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการ เพื่อก่อสร้าง หรือดำเนินการให้มีสาธารณูปโภค หรือสถานที่สาธารณประโยชน์ดังกล่าว โดยได้รับการจัดสรรงบประมาณแผ่นดินให้แล้วส่วนหนึ่ง หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดสรรเงินรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานของรัฐ หรือรัฐวิสาหกิจสมทบด้วย หรือกรณีที่ยังไม่มีการจัดสรรงบประมาณในเรื่องดังกล่าวแต่อย่างใดหรือตามที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

(๒) วงเงินอุดหนุนไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบของวงเงินโครงการในส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยหน่วยงานที่ขอเงินอุดหนุนจะต้องออกเงินสมทบตาม (๑) ไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของวงเงินของโครงการในส่วนที่เกี่ยวข้อง หรือตามที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

(๓) ทำการวิเคราะห์ความเหมาะสมของโครงการเสนอมาพร้อมการขอใช้เงินอุดหนุนจากเงินกองทุน

(๔) มีแผนการใช้เงินและแผนดำเนินงานของโครงการ

(๕) การใช้จ่ายเงินให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

ส่วนที่ ๒ เงินให้กู้ยืม

ข้อ ๘ ส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ จะขอกู้ยืมเงินจากกองทุนเพื่อใช้ดำเนินโครงการ จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ทำการวิเคราะห์ความเหมาะสมของโครงการเสนอมาพร้อมกับการขอกู้ยืมเงินจากกองทุน

(๒) มีแผนการใช้เงินและแผนดำเนินงานของโครงการ

(๓) วงเงินให้กู้ยืมไม่เกินร้อยละสิบของวงเงินทั้งโครงการ ทั้งนี้ เมื่อรวมกับเงินอุดหนุนแล้ว จะต้องไม่เกินวงเงินทั้งหมดของโครงการนั้น ๆ หรือตามที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

(๔) การใช้จ่ายเงินให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

ข้อ ๙ สมาคมจะขอกู้ยืมเงินจากกองทุนเพื่อใช้ดำเนินโครงการ จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ต้องทำการวิเคราะห์ความเหมาะสมของโครงการเสนอมาพร้อมกับการขอกู้ยืมเงินจากกองทุน

(๒) มีแผนการใช้จ่ายเงินและแผนดำเนินงานของโครงการ

(๓) วงเงินให้กู้ยืมไม่เกินร้อยละแปดสิบของวงเงินทั้งโครงการ ทั้งนี้ เมื่อรวมเงินสนับสนุนตามข้อ ๑๐ แล้ว ต้องไม่เกินวงเงินทั้งหมดของโครงการนั้น ๆ หรือเป็นไปตามที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

(๔) มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ไม่น้อยกว่าวงเงินกู้ยืม

(๕) การใช้จ่ายเงินให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

ส่วนที่ ๓

เงินสนับสนุน

ข้อ ๑๐ ผู้ที่จะดำเนินการจัดรูปที่ดินได้จะขอเงินสนับสนุนจากกองทุน จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) มีโครงการคั่นคว่ำ วิจัย การฝึกอบรม หรือการประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่จะต้องใช้จ่ายเงินสนับสนุน โดยเสนอหัวข้อและการวิเคราะห์ความเหมาะสมอันจะเป็นประโยชน์ในการพัฒนาการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(๒) มีแผนการใช้จ่ายเงินและแผนดำเนินงานของโครงการ

(๓) การใช้จ่ายเงินให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

ข้อ ๑๑ ผู้ดำเนินโครงการจะขอเงินสนับสนุนจากกองทุนในการดำเนินโครงการ จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) มีโครงการคั่นคว่ำ วิจัย การฝึกอบรม หรือการประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ที่จะต้องใช้จ่ายเงินสนับสนุน โดยเสนอหัวข้อและการวิเคราะห์ความเหมาะสมอันจะเป็นประโยชน์ในการพัฒนาการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(๒) มีแผนการใช้จ่ายเงินและแผนดำเนินงานของโครงการ

(๓) วงเงินสนับสนุน เงินอุดหนุนและกู้ยืมเงินจากกองทุนรวมแล้วต้องไม่เกินวงเงินที่จะต้องจ่ายทั้งหมดของโครงการ

(๔) การใช้จ่ายเงินให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

หน้า ๘
ส่วนที่ ๔
เงินอุดหนุน

ข้อ ๑๒ ผู้ตรวจการสมาคม หรือพนักงานอัยการ จะขอเงินอุดหนุนจากกองทุนได้ จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) คณะกรรมการส่วนจังหวัดมีคำสั่งให้ผู้ตรวจการสมาคมร้องทุกข์หรือฟ้องคดีแทนสมาคม ตามมาตรา ๒๗ และมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ

(๒) มีรายละเอียดการดำเนินการร้องทุกข์หรือฟ้องคดี

(๓) การใช้จ่ายเงินให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

ข้อ ๑๓ ผู้ขอดำเนินโครงการ หรือผู้ดำเนินโครงการ จะขอเงินอุดหนุนจากกองทุนได้ จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) มีความเสียหายเนื่องจากการสำรวจตามมาตรา ๔๒ หรือความเสียหายที่เกิดจากการเข้าไป ใช้สอยหรือครอบครองที่ดินที่มีใช้ที่อยู่อาศัยของบุคคลใดที่อยู่ใกล้กับที่ดินในบริเวณโครงการจัดรูปที่ดิน เป็นการชั่วคราวตามมาตรา ๕๙

(๒) มีรายละเอียดความเสียหายจากการดำเนินการสำรวจ การเข้าไปใช้สอย หรือครอบครองที่ดิน

(๓) การใช้จ่ายเงินให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

ข้อ ๑๔ ผู้ขอดำเนินโครงการ หรือผู้ดำเนินโครงการ จะขอเงินอุดหนุนตามข้อ ๑๓ ให้ยื่นคำขอต่อคณะกรรมการบริหารกองทุนผ่านคณะกรรมการส่วนจังหวัดภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่ ผู้ดำเนินโครงการและผู้เสียหายตกลงกันได้หรือนับแต่วันที่ได้รับแจ้งผลการวินิจฉัยชี้ขาดจาก คณะกรรมการส่วนจังหวัด แล้วแต่กรณี

หมวด ๒
หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

ข้อ ๑๕ ในการพิจารณาอนุมัติเงินอุดหนุน เงินให้กู้ยืม เงินสนับสนุน หรือเงินอุดหนุน ให้คณะกรรมการบริหารกองทุนพิจารณาเป็นรายไตรมาสของแต่ละปีงบประมาณ โดยให้คำนึงถึงสัดส่วน ที่เหมาะสมและเป็นธรรมของเงินในแต่ละประเภท

ข้อ ๑๖ ในการพิจารณาให้คณะกรรมการบริหารกองทุนนำความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสม ของโครงการ พร้อมทั้งการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการของคณะกรรมการส่วนจังหวัด มาใช้ประกอบในการพิจารณาอนุมัติเงินอุดหนุน เงินให้กู้ยืม เงินสนับสนุน และเงินอุดหนุนให้แก่โครงการ ที่ต้องใช้เงินจากกองทุน เว้นแต่ กรณีการพิจารณาอนุมัติเงินสนับสนุนให้แก่ผู้ที่จะดำเนินการจัดรูปที่ดิน ได้ตามมาตรา ๓๕ (๒) (๓) หรือ (๔)

ในกรณีที่คณะกรรมการบริหารกองทุนเห็นว่า การให้สินเชื่อแก่โครงการจัดรูปที่ดินโครงการใด เห็นสมควรให้สถาบันการเงินของรัฐเป็นผู้พิจารณาดำเนินการ ให้เสนอขอความเห็นชอบ จากคณะกรรมการ

ข้อ ๑๗ กรณีเงินกู้ยืมที่สมาคมขอกู้จากเงินกองทุนให้พิจารณาความเหมาะสมของหลักทรัพย์ ที่ใช้เป็นหลักประกันโครงการด้วย

ข้อ ๑๘ กรณีส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ขอกู้ยืมเงินจากกองทุน ให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการบริหารกองทุนว่าจะให้มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน โครงการหรือไม่จำนวนเท่าใดของมูลค่าของโครงการ

ข้อ ๑๙ กรณีผู้ตรวจการสมาคม หรือพนักงานอัยการ มีความประสงค์ขอเงินทરองจ่ายจาก กองทุนเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการร้องทุกข์หรือฟ้องคดีแทนสมาคมตามมาตรา ๒๗ ให้คณะกรรมการ บริหารกองทุนพิจารณาเงินทરองจ่ายได้ตามจำนวนเงินที่ประมาณการตามค่าใช้จ่ายจริง

ข้อ ๒๐ กรณีผู้ขอดำเนินโครงการ หรือผู้ดำเนินโครงการมีความประสงค์ขอเงินทરองจ่าย จากกองทุนตามข้อ ๑๓ ให้คณะกรรมการบริหารกองทุนพิจารณาตามความเหมาะสม

หมวด ๓

หลักเกณฑ์การชำระเงินคืนกองทุน

ข้อ ๒๑ ให้ผู้ที่ต้องชำระเงินคืนกองทุนชำระเป็นเงิน อสังหาริมทรัพย์ หรือทรัพย์สินอื่น ที่มีมูลค่าไม่น้อยกว่าจำนวนหนี้คืนกองทุนพร้อมดอกเบี้ยตามอัตรา ภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการบริหาร กองทุนกำหนด

ข้อ ๒๒ ให้ผู้ที่ต้องชำระเงินคืนกองทุน ชำระโดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นเงินสดหรือเช็ค หรือเอกสารแทนตัวเงินอื่นที่กระทรวงการคลังกำหนด

(๒) นำส่งหรือนำฝากเงินผ่านธนาคาร หรือระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Payment)

(๓) โอนอสังหาริมทรัพย์หรือส่งมอบทรัพย์สินอื่นที่มีมูลค่าไม่น้อยกว่าจำนวนหนี้ตามวิธีการ

ที่กฎหมายกำหนด

(๔) วิธีการอื่นตามที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

ข้อ ๒๓ กรณีชำระเงินคืนตามข้อ ๒๒ (๓) ให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) กรณีอสังหาริมทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นมีมูลค่าสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้ที่ต้องชำระเงินคืน ต้องชำระให้กองทุนจ่ายส่วนต่างแก่ผู้ที่ต้องชำระเงินคืนกองทุน ภายหลังจากที่มีการจำหน่าย อสังหาริมทรัพย์หรือทรัพย์สินนั้นแล้ว

(๒) กรณีอสังหาริมทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นมีมูลค่าต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้ที่ต้องชำระเงินคืน ต้องชำระให้กองทุนเรียกชำระหนี้ส่วนที่เหลือจากผู้ที่ต้องชำระเงินคืนกองทุน ภายหลังจากที่มีการจำหน่าย อสังหาริมทรัพย์หรือทรัพย์สินนั้นแล้ว

(๓) กรณีอสังหาริมทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นมีมูลค่าเท่ากับจำนวนหนี้ที่ผู้ต้องชำระเงินคืนต้องชำระภายหลังจากที่มีการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นนั้นแล้ว ให้กองทุนแจ้งมูลค่านั้นให้ผู้ต้องชำระเงินคืนทราบ

ทั้งนี้ ผู้ที่ต้องชำระเงินคืนจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในค่าธรรมเนียมและค่าดำเนินการทั้งหมด

กรณีตาม (๑) และ (๒) ผู้ที่ต้องชำระเงินคืนต้องนำเงินส่งคืนให้แก่อีกฝ่ายหนึ่ง ภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการบริหารกองทุน หากผิดนัดชำระหนี้ให้คิดอัตราดอกเบี้ยในระหว่างผิดนัดในอัตราร้อยละเจ็ดครึ่งต่อปี

ข้อ ๒๔ ถ้าผู้ที่ต้องชำระเงินคืนกองทุนผิดนัดไม่ชำระเงินคืนภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๒๑ และไม่ได้รับอนุญาตให้ผ่อนผันเป็นหนังสือจากคณะกรรมการบริหารกองทุน ให้คิดดอกเบี้ยในระหว่างผิดนัดในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดครึ่งต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระหรือน้อยกว่าอัตราดังกล่าว ตามที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

ข้อ ๒๕ การคิดดอกเบี้ยตามข้อ ๒๔ ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรคณะกรรมการบริหารกองทุนอาจพิจารณาให้ระงับการคิดดอกเบี้ยในระยะเวลาใดเวลาหนึ่งก็ได้ หรือผ่อนผันเวลาส่งใช้คืน ทั้งนี้ ยกเว้นดอกเบี้ยซึ่งเกิดจากผู้ที่ได้รับเงินกองทุนนำไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ที่ระบุในสัญญาหรือข้อตกลง และคณะกรรมการบริหารกองทุนได้เรียกเงินคืน

ข้อ ๒๖ กรณีคณะกรรมการส่วนจังหวัดมีคำสั่งให้ผู้ตรวจการสมาคมร้องทุกข์หรือฟ้องคดีแทนสมาคม และขอเงินทดรองจ่ายจากกองทุนเพื่อนำไปใช้ในเป็นค่าใช้จ่ายในการร้องทุกข์หรือฟ้องคดี ให้คณะกรรมการส่วนจังหวัดเรียกเงินที่ได้ทดรองจ่ายจากกองทุนคืนจากสมาคมภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการบริหารกองทุน

หมวด ๔

บทเบ็ดเตล็ด

ข้อ ๒๗ ในกรณีผู้ที่จะดำเนินการจัดรูปที่ดินได้ หรือผู้ดำเนินโครงการ เป็นส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ประสงค์จะขอเงินอุดหนุน เงินให้กู้ยืม หรือเงินสนับสนุนจากกองทุน ให้ผู้ที่จะดำเนินการจัดรูปที่ดินได้ หรือผู้ดำเนินโครงการยื่นคำขอต่อคณะกรรมการบริหารกองทุน ตามแบบคำขอใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ (แบบ จร.๖) แนบท้ายระเบียบนี้พร้อมทั้งเอกสาร ดังต่อไปนี้

- (๑) วัตถุประสงค์และเป้าหมาย
- (๒) รายละเอียดของโครงการ
- (๓) แผนการดำเนินงานและระยะเวลา
- (๔) จำนวนเงินอุดหนุนเงินให้กู้ยืมหรือเงินสนับสนุน

(๕) แผนการใช้เงินของโครงการ

(๖) ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการขอรับเงินจากกองทุน

(๗) หลักฐานอื่นที่คณะกรรมการส่วนจังหวัดกำหนด

ข้อ ๒๘ ในกรณีที่ผู้ที่จะดำเนินการจัดรูปที่ดินได้ หรือผู้ดำเนินโครงการเป็นสมาคมประสงค์ จะขอเงินให้กู้ยืมหรือเงินสนับสนุนจากกองทุน เมื่อคณะกรรมการส่วนจังหวัดมีความเห็นเกี่ยวกับ ความเหมาะสมของโครงการแล้ว ให้สมาคมยื่นคำขอต่อคณะกรรมการบริหารกองทุนตามแบบคำขอใช้ เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ (แบบ จร. ๖) ทำयरระเบียบนี้ พร้อมเอกสาร ดังต่อไปนี้

(๑) รายละเอียดตามข้อ ๒๗ (๑) - (๗)

(๒) สำเนาหนังสือรับรองแสดงการจดทะเบียนเป็นสมาคมที่คณะกรรมการส่วนจังหวัด ออกให้ พร้อมประทับตราและลงลายมือชื่อผู้มีอำนาจทำนิติกรรมแทนสมาคมเป็นผู้รับรอง

(๓) หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ยื่นคำขอมอบอำนาจ ให้ผู้อื่นลงนามในแบบคำขอแทน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมทั้งลงลายมือชื่อเจ้าของบัตรประจำตัวประชาชนรับรอง

ข้อ ๒๙ ในกรณีที่ผู้ขอดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน ผู้ตรวจการ สมาคม จะขอเงินทตรงจ่ายจากกองทุน ให้ยื่นคำขอต่อคณะกรรมการบริหารกองทุนตามแบบคำขอ ใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ (แบบ จร.๙) แนบทำयरระเบียบนี้พร้อมทั้งเอกสาร ดังต่อไปนี้

(๑) วัตถุประสงค์และรายละเอียดของการใช้เงิน

(๒) จำนวนเงินทตรงจ่าย

(๓) ระยะเวลาการส่งใช้เงินคืน

(๔) หลักฐานอื่นที่คณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนด

ข้อ ๓๐ ในกรณีที่พนักงานอัยการ จะขอเงินทตรงจ่ายจากกองทุนเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการ ร้องทุกข์หรือฟ้องคดีแทนสมาคมตามมาตรา ๒๗ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๕๙ ให้ยื่นเอกสารเกี่ยวกับการ ใช้เงินทตรงจ่ายต่อคณะกรรมการบริหารกองทุน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประธานกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

คำขอใช้เงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

แบบ จร . ๖

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

- ข้าพเจ้า สมาคม.....
 ส่วนราชการ.....
 หน่วยงานของรัฐหรือนิติบุคคล.....
 หน่วยงานของรัฐอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง.....
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ต.รอก/ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....
โทรสาร.....E-mail.....

ขอยื่นคำขอใช้เงินจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เพื่อใช้ในการดำเนินการโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอใช้เงินประเภท
- เงินอุดหนุน
 - เงินให้กู้ยืม
 - เงินสนับสนุน

วงเงินที่ขอใช้เงินจำนวน.....บาท (.....)

๒. วัตถุประสงค์และเป้าหมาย.....

๓. รายละเอียดของโครงการ.....

๔. แผนการดำเนินงานและระยะเวลา.....

๕. แผนการใช้เงินของโครงการ.....

๖. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการดำเนินโครงการ.....

.....

๗. เอกสารอื่นๆ.....

๘. ในการขอใช้เงินกองทุนครั้งนี้ข้าพเจ้ายินยอมให้มีหลักประกัน ดังนี้ (ระบุหลักประกัน).....

.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าหลักประกันที่ข้าพเจ้าเสนอนี้มิได้ติดภาระหนี้สินใดๆ กับผู้ใดทั้งสิ้น หากคณะกรรมการบริหารกองทุนอนุมัติให้กู้ยืม ข้าพเจ้ายินยอมที่จะปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบ วิธีการและเงื่อนไข ที่ทางคณะกรรมการบริหารกองทุนกำหนดทุกประการ

๙. หนังสือสำเนาหลักฐานการจัดตั้งหน่วยงาน องค์กรหรือสมาคม

สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนสมาคมตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

หนังสือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทนหน่วยงาน องค์กรหรือสมาคม

หนังสือค้ำประกัน

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ยื่นคำขอ

คำขอใช้เงินทროงจ่าย

จากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....

ผู้ขอดำเนินโครงการ.....

ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน.....

ผู้ตรวจการสมาคม.....

ที่ตั้งสำนักงาน

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

E=mail.....

ขอยื่นคำขอใช้เงินทროงจ่าย เพื่อเป็นค่าทดแทน ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายอื่นในการดำเนินการจัดรูปที่ดิน

ที่ต้องทรองจ่ายเงินจากกองทุน โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอใช้เงินทรองจ่ายเพื่อ

ค่าใช้จ่ายในการร้องทุกข์หรือฟ้องคดีแทนสมาคมตามมาตรา ๒๗

ค่าทดแทนความเสียหายเนื่องจากการสำรวจตามมาตรา ๔๒

ค่าทดแทนความเสียหายที่เกิดจากการเข้าไปใช้สอยหรือครอบครองที่ดินที่มีไขที่อยู่อาศัยของบุคคล

ใดที่อยู่ใกล้กับที่ดินในบริเวณโครงการจัดรูปที่ดินเป็นการชั่วคราวตามมาตรา ๕๙

จำนวน.....บาท (.....)

กำหนดส่งเงินทรองจ่าย ภายในวันที่.....

๒. วัตถุประสงค์

.....

.....

.....

.....

๓. รายละเอียดของการใช้เงิน.....

.....

.....

.....

๔. เอกสารอื่นๆ.....

.....

.....

๕. หนังสือสำเนาหลักฐานการจัดตั้งหน่วยงาน องค์กร สมาคม หนังสือมอบอำนาจ

- สำเนารับรองการจดทะเบียนสมาคมตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
- หนังสือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทนหน่วยงาน องค์กรหรือสมาคม
- หนังสือมอบอำนาจ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ยื่นคำขอ